

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 4

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Школьная, д. 4
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	31
6.	Площадь:	1375,8 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	94,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 281,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	463498,87
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	409452,18
Поступило средств (руб.):	409452,18

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	463498,87	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	61526,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	12945,05	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **254 196,03 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.9	Непредвиденные работы	3 948,66	февраль 2025г.
2	Ремонт крыльца подъезд №1	Непредвиденные работы	6 407,12	октябрь 2025г
3	Замена участка трубопровода в системе центрального отопления кв. 22	Непредвиденные работы	1 367,41	октябрь 2025г
4	Установка отлива над информационным стендом подъезд №1	Непредвиденные работы	1 221,86	декабрь 2025г
	Итого:		12 945,05	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная д.4

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	37 108,12	18 007,95	19 100,17

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	13 164,08	20 962,34	-7 798,26
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	62 000,84	87 250,74	-25 249,90
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	12 125,83	21 287,18	-9 161,35
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	7 191,03	1 222,39	5 968,64
7	Содержание мест общего пользования	48 259,78	37 533,36	10 726,42
8	Содержание прилегающей к дому территории	74 549,50	59 420,67	15 128,83
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1 704,63	425,09	1 279,54
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	102 197,59	110 974,64	-8 777,05
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	17 842,68	21 523,54	-3 680,86
13	Услуги МФЦ	5 845,20	4 707,28	1 137,92
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 638,28	18 974,79	-5 336,51
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	6 344,91	4 093,69	2 251,22
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	401 972,47	406 383,66	-4 411,19

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	510,60	451,68	510,60	451,68
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	4,30	0,00	4,30
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	12 745,92	10 063,16	12 745,92	10 063,16
4	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	270,06	16,92	270,06	16,92
5	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	52,71	3,01	52,71	3,01
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	1 184,16	1 047,53	1 184,16	1 047,53

Отчет составлен: _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.